

# V O R L A G E

Gremium	Sitzung Nr.	Datum	TOP	SIVO-Nr.
<b>Magistrat</b>	06	02.04.2024	18	M- 7512024
<b>Stadtverordnetenversammlung</b>	24	18.04.2024	8	S- 142124
<b>Ausschuss:</b>				
<b>Haupt-, Finanz- u. Wirtschaft</b>				
<b>Infrastruktur-, Stadtentwicklung-, Landwirtschaft und Umwelt</b>				
<b>Sozial-, Kultur- und Sport</b>				

**Betreff: Sanierung und Erweiterung Sport- und Festhalle Dorn-Asenheim**  
Dachdeckerarbeiten – Nachtragsvereinbarung 4 - Hallendachsanie rung

### **Sachverhalt:**

Nachdem wir nach Gerüststellung rund um die Halle nun erstmalig die Möglichkeit hatten auch das Hallendach von der rückwärtigen Gebäudeseite einzusehen, haben wir leider einen stark sanierungsbedürftigen Zustand feststellen müssen. Eine Begutachtung zur Planungszeit vor 2 Jahren hatte damals ein wesentlich positiveres Ergebnis zur Folge.

Durch den hochgewachsenen Wallnussbaum ist die Eindeckung stark bemoost. Das Moos hält die Feuchtigkeit ungewöhnlich lange auf dem Dach und dient als Grundlage weiterer Gewächse. Die Eindeckung aus Zementwellplatten (asbesthaltig) ist schon an mehreren Stellen neu abgedichtet worden, da das Material im Laufe der letzten 40 Jahren porös und brüchig wurde. Die Befestigungspunkte müssten an vielen Stellen erneuert, bzw. neu befestigt werden.

Es stellt sich nun die Frage, ob wir nun doch innerhalb der laufenden Baumaßnahme auch das Hallendach sanieren oder es zu einem späteren Zeitpunkt nachholen. Leider kann uns weder der Dachdecker noch der Architekt eine Prognose für die Haltbarkeit des Daches geben. Sollte die Sanierung des Daches nicht dieses Jahr umgesetzt werden, müsste die Sanierung jedoch zeitnah passieren.

Zur Entscheidungsfindung der anstehenden Hallendachsanie rung haben wir die mit den Dachdeckerarbeiten tätige Firma gebeten uns ein Angebot zu erstellen, um hierfür die Kosten zu kennen.

Das dafür vorliegende Angebot beinhaltet den Abbruch und die Entsorgung der Asbestzementwellplatten nach den Kriterien der Technischen Schutzregel (TRGS 519), weitere Abbrucharbeiten der Unterkonstruktion und dem fachgerechten Aufbau der Abdeckung durch Stahltrapezbleche und neuen Dachrinnen und Falleitungen sowie Lichtkuppeln, inkl. einer 12cm starken Mineralfaserdämmung. Hierfür würde diese Firma 145.084,32€ brutto für vorgenannte Leistungen verlangen.

Die Vorteile einer Hallendachsanie rung bei der derzeitigen Sanierungsmaßnahme wären:

Das schon gestellte Gerüst könnte auch für die Hallendachsanie rung genutzt werden.

Bei einer später stattfindenden Sanierung des Daches müssten die nun verbauten Ortsgangbleche und Traufabdeckungen zurückgebaut werden, inkl. der Rinnenänderung.

Der Architekt schätzt die Mehrkosten bei einer später stattfindenden Hallendachsanie rung auf ca. 55.000€ brutto.

Die Hallendachsanie rung würde unsere Baumaßnahme nicht verlängern. Allerdings müssten diese Arbeiten aufgrund des hier angebotenen Auftragswertes beschränkt ausgeschrieben (§3a Abs. 1 VOB/A) werden.

Um innerhalb der geplanten Bauzeit zu bleiben, sollte die Entscheidung hierzu zeitnah erfolgen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung entscheidet sich für die Hallendachsanierung. Diese sollte nach Beschränkter Ausschreibung direkt erfolgen.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Mittelverschiebung hierfür in Höhe von 150.000€ von der Investition I0646-003 Neubau Kita Reichelsheim auf die Investition I0856-002 Sanierung Sport- und Festhalle Dorn-Assenheim.

Die fehlenden Mittel für den Neubau der Kita Reichelsheim sind im Haushalt 2025 neu anzumelden.

**Für die Richtigkeit:**

Reichelsheim, den 02.04.2024

**Name/Abteilung: Turba / Bauverwaltung**

  
Unterschrift