

# VORLAGE

Gremium	Sitzung Nr.	Datum	TOP	SIVO-Nr.
Magistrat	06	21.03.2023	6	M- 43/2023
Stadtverordnetenversammlung	17	29.02.2023	7	S- 89/23
<b>Ausschuss:</b>				
Haupt-, Finanz- u. Wirtschaft				
Infrastruktur-, Stadtentwicklung-, Landwirtschaft und Umwelt				
Sozial-, Kultur- und Sport				

**Betreff:** Sport- und Festhalle Dorn-Assenheim

## Sachverhalt:

Die Ausführungsplanungen für die Sanierung der Sport- und Festhalle sind soweit abgeschlossen, so dass die Ausschreibungen Mitte April durchgeführt werden können. Folgende Maßnahmen sind geplant:

- Anbau für Heizungszentrale, Pelletlager und Lüftungsgerät (Dach)
- Ausbau und Entsorgung bestehender Heizöltank
- Schadstoffsanierung
- Demontage Schornstein und bestehende Ölheizungsanlage
- Erneuerung Heizkörper Duschen, Umkleieräume, Küche und Foyer
- Erneuerung Beleuchtung und Umstellung auf LED im gesamten Gebäude
- Erneuerung Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung
- Rückbau Schaltschrank Lüftung im Regieraum
- Erneuerung Dunstabzugsanlage Küche
- Erneuerung Elektroschaltschrank
- Erneuerung Bedienungstableau Beleuchtung Foyer und Bedienungstableau Regieraum
- Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung und Fluchtwegekennzeichnung
- Notstromspeisung
- Erneuerung Wasserleitungen
- Neuinstallation Warmwasser Küche; Demontage Boiler
- Austausch defekter Grundleitungen (in Teilbereichen)
- Wärmedämmverbundsystem Fassade
- Neue Rauch- und Wärmeabzugs-Fenster in der Halle
- Austauschen aller Fenster und Außentüren
- Teilweiser Austausch von Innentüren (Brandschutzanforderung)
- Installation Außenwasseranschluss und Starkstromsteckdose im Bereich Parkplatz für Kühlwagen etc.
- Erneuerung Bodenbelag und Wandbeläge Küche
- Neuinstallation Spülbereich Küche (neue Lage Handwaschbecken)
- Sanierung Duschen und Umkleieräume (komplett)
- Schließen der Wand zwischen den Umkleieräumen durch Einbau eines Oberlichtes
- Brandschutztechnisches Schließen von Öffnungen

Anhand der nun vorliegenden Planungen wurden von den Ingenieurbüros die Kosten für die Durchführung der Maßnahme neu ermittelt. Die Gesamtkosten einschließlich Planungskosten betragen insgesamt 2.561.000 €. Im Haushalt einschl. der Verpflichtungsermächtigung für 2024 sind insgesamt 2.013.000 € Mittel eingestellt.

Die Ausschreibungen dürfen nur erfolgen, wenn vor Ausschreibung gesichert ist, dass die Haushaltsmittel für die Vergabe zur Verfügung stehen.

Es wird vorgeschlagen die fehlenden Haushaltsmittel in Höhe von 400.000 € durch Verschiebung der Haushaltsmittel von der Investition I 0646-003 Neubau Kita Reichelsheim und 150.000 € von der Investition I 1576-111 Sanierung Brandschutz BGH Reichelsheim auf die Investition I 0856-002 Sanierung Sport- und Festhalle sicher zu stellen.

Durch den vorliegenden Förderbescheid muss die Maßnahme bis Mitte Juni begonnen werden. Baubeginn im förderrechtlichen Sinne ist der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Leistungsvertrages.

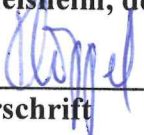
**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Haushalts-Mittelverschiebung in Höhe von 400.000 € von der Investition I0646-003 Neubau Kita Reichelsheim und 150.000 € von der Investition I 1576-111 Sanierung Brandschutz BGH Reichelsheim auf die Investition I0856-002 Sanierung Sport- und Festhalle Dorn-Assenheim. Die Haushaltsmittel für den Neubau der Kita Reichelsheim und der Sanierung des BGH Reichelsheim sind im Haushalt 2024 neu anzumelden.

**Für die Richtigkeit:**

**Reichelsheim, den 15.03.2023**

**Name/Abteilung: Klöppel / Bauverwaltung**

  
\_\_\_\_\_  
**Unterschrift**