

# V O R L A G E

Gremium	Sitzung -Nr.	Datum	TOP	SIVO-Nr.
Magistrat	21	21.10.14	6	M- 15912014
Stadtverordnetenversammlung	33	13.11.2014	2	S- 198114
<b>Ausschuss:</b>				
<input type="checkbox"/>	Haupt- und Finanz- u. Wirtschaft			
<input type="checkbox"/>	Infrastruktur-, Stadtentwicklung- und Energie			
<input type="checkbox"/>	Sozial-, Kultur- und Sport			
<input type="checkbox"/>	Landwirtsch., Forsten und Umwelt			

## Betreff:

*Verkauf von städtischem Ackerland in der Gemarkung Weckesheim als Ersatzgelände*

## Sachverhalt:

Die Hess. Landgesellschaft hat von Privateigentümern Grundbesitz im neuen Baugebiet in Weckesheim angekauft. Zu diesem Personenkreis gehört der Kaufinteressent. Dieser möchte für seinen Betrieb ersatzhalber städtisches Ackerland ankaufen, da die HLG kein Ackerland zur Verfügung hat.

Es handelt sich hierbei um:

Gem.	Flur	Parz. nr. (neu)	Blocknr. (alt)	Größe	Wert-einheiten	x Kapitalisierungsfaktor	= Grundstückswert lt. Bewertung Flurbereinigung
Weck.	13	56	9020/4	0,6072 ha	36,43	426	15.519,18 €

Der Magistrat hat sich in seiner Sitzung am 21.10.2014 dafür entschieden, dem Kaufinteressenten aufgrund des Landverlustes im Bereich des Baugebietes, die gewünschte städtische Ackerlandfläche zu dem amtlich festgestellten Grundstückspreis zu verkaufen. Die Abwicklung erfolgt über das Flurbereinigungsverfahren.

**Nach § 1 Abs. 3 Ziffer 4 der Hauptsatzung ist die Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung zum Abschluss dieses Kaufvertrages (bzw. der Kaufvereinbarung über § 52 Flurbereinigungs-gesetz) erforderlich, da die Grenze von 13.000 € überschritten wird.**

## **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung genehmigt,

- den Verkauf der städtischen Ackerlandfläche Flur 13 Nr. 56 (9020/4) in der Gemarkung Weckesheim zu den genannten Bedingungen.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Für die Richtigkeit:**

Reichelsheim, den 22.10.2014

Geier (Finanz-/Liegenschaftsverwaltung/Steueramt)



\_\_\_\_\_  
**Unterschrift**