

**Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,
am 28.08.2013 fand
die 22. Sitzung
der Stadtverordnetenversammlung statt.
Zur Kenntnisnahme veröffentlichen wir
nachfolgendes Protokoll:**

Stadtverordnetenvorsteher Strebert begrüßt alle Anwesenden, insbesondere Herrn Böss vom Regionalverband FrankfurtRheinMain. Bevor in die Tagesordnung eingestiegen wird, hält Herr Böss einen Vortrag über die Strukturanalysemaßnahmen zur Wirtschaftsförderung der Stadt Reichelsheim.

Top 1: Feststellung der Tagesordnung

Stadtverordnetenvorsteher Strebert teilt mit, dass der Ältestenrat sich auf folgende Änderung der Tagesordnung geeinigt hat:

Top 4 und Top 5 werden abgesetzt und in der nächsten Sitzung behandelt.

Als Top 6 wird neu eingefügt: Verleihung von Ehrennadeln an drei Personen. Die weiteren Tops verschieben sich jeweils um eine Nummer.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

Top 2: Erneute Aufnahme des Antrages nach Beanstandung durch

BGM Bertin Bischofsberger:

Entwicklung des Bergwerksees

gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der

Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion vom 30.01.2013

Vorlage des HFW/ISE-Ausschusses vom 14.02.2013 und STVV vom 20.02.2013

Der Antrag wird erneut beraten. Die CDU-Fraktion stellt den Antrag zur Verweisung in den Haupt- und Finanz- und Wirtschaftsausschuss. Die Fraktion Bündnis90/Die Grünen stellt den Antrag zur Verweisung in den Infrastruktur-, Stadtentwicklung und Energieausschuss.

Stadtverordnetenvorsteher Strebert schlägt vor eine gemeinsame Sitzung beider Ausschüsse zu diesem Tagesordnungspunkt.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

Der Antrag ist somit in eine gemeinsame Sitzung der beiden oben genannten Ausschüsse verwiesen worden.

Top 3: Zulassung Zirkusbetriebe

Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion vom 08.08.2013

Beschluss:

Auf Anraten von Bürgermeister Bischofsberger beschließt die Stadtverordnetenversammlung, dass dieser Antrag in der nächsten Sitzung weiter beraten werden soll. Zwischenzeitlich hat der Magistrat ein rechtliches Gutachten zur obengenannten Problematik beim Hessischen Städte- und Gemeindebund einzuholen.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

Stadtverordneter Scholz verlässt wegen Widerstreit der Interessen gem. § 25 HGO den Sitzungssaal

Top 6: Verleihung von Ehrennadeln an drei Personen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Ehrennadel der Stadt Reichelsheim an drei Personen, so wie im Ältestenrat besprochen, verliehen werden.

Abstimmung: ja: 23 nein: 0 Enthaltung: 0

Stadtverordneter Scholz nimmt wieder an der Sitzung teil.

Top 7: Bauleitplanung der Stadt Reichelsheim

Bebauungsplan Nr. 1.10 „Im Mühlahl“, Reichelsheim – 1. Änderung Vorlage des Magistrates vom 20.08.2013

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgende **Abwägungsbeschlüsse** zu den eingereichten Anregungen und Bedenken:

Stellungnahme DB Service Immobilien GmbH:

Den Anregungen der DB Service Immobilien GmbH wird entsprochen.

Die Hinweise werden als textliche Hinweise in den Bebauungsplan aufgenommen.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

Stellungnahme Wetteraukreis – Amt Strukturförderung:

zu FSt. Archäol. Denkmalpflege:

Die Hinweise werden als textliche Hinweise in den Bebauungsplan aufgenommen.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

zu FSt. Naturschutz:

Der Hinweis zur Umweltverträglichkeitsprüfung hat keine unmittelbaren Auswirkungen auf die Planänderungen, da keine neuen Flächenausweisungen erfolgen.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

zu FSt. Brandschutzdienststelle:

Die Löschwasserversorgung ist innerhalb des Plangebietes bereits sicher gestellt.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

Stellungnahme Hessen Archäologie:

Die Hinweise werden ergänzend als textliche Hinweise in den Bebauungsplan aufgenommen.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

Stellungnahme OVAG Netz:

Die Lage des 20 kV Kabel wird nachrichtlich in den Bebauungsplan aufgenommen.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

Regierungspräsidium Darmstadt – Immissionsschutz:

Die Bedenken werden zurückgewiesen.

Das Aneinandergrenzen von Gewerbe- und Mischgebieten entspricht einer geordneten städtebaulichen Entwicklung. In Mischgebieten sind u.a. Gewerbebetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören zulässig. Auf Parz. 275 ist die Ansiedlung eines Handwerkerbetriebes geplant, der zu v.g. Kategorie zu zählen ist. Im Übrigen ist das gesamte Baugebiet „Im Mühlahl“ von Wohnnutzungen und gewerblichen Einrichtungen durchsetzt. Insofern ist jedwede bauliche Veränderung in den Gewerbegebieten, unter immissionsrechtlichen Gesichtspunkten, sowohl in der Vergangenheit als zukünftig, einer Einzelfallbetrachtung zu unterziehen. Durch die Bebauungsplanänderung wird keiner der vorhandenen Betriebe beeinträchtigt.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

Stellungnahme Regionalverband FrankfurtRheinMain:

Dem Hinweis wird zu gegebener Zeit Folge geleistet.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Reichelsheim beschließt die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus den durchgeführten Verfahren gemäß §3 (2) BauGB und §4 (2) BauGB gemäß den Empfehlungen des Planers abzuwägen. Die Empfehlungen (Anlage 1) werden zum Bestandteil des Protokolls erklärt.

Die Festsetzungen des Bebauungsplans sind das Ergebnis einer gerechten Abwägung aller erkennbaren öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Reichelsheim beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 1.10 „Im Mühlahl“ in der Gemarkung Reichelsheim gemäß §10 BauGB in der Planfassung der Offenlage gemäß §3(2) BauGB unter Einbeziehung der unter Punkt 1 beschlossenen Änderungen und Ergänzungen als Satzung.

Der Begründung wird zugestimmt.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

Top 8: Bauleitplanung Stadt Reichelsheim**Bebauungsplan Nr. 3 „Am Eichelberg“, Blofeld – 2. Änderung****Aufstellungsbeschluss****Vorlage des Magistrates vom 20.08.2013****Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Reichelsheim beschließt gem. §2 (1) BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 „Am Eichelberg“ in Blofeld. Der Geltungsbereich der Änderung ist aus der Kartenskizze ersichtlich. Er umfasst in der Gemarkung Blofeld, Flur 1, die Flurstücke 406/1 und 406/2.

Die Bebauungsplanänderung hat zum Ziel wirtschaftliche barrierefreie und seniorengerechte Gebäude errichten zu können.

Der Magistrat wird beauftragt das Bauleitverfahren gem. §13a BauGB einzuleiten und die notwendigen Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

**Top 9: Baugebiet Heuchelheimer Hohl
Vereinfachtes Umlegungsverfahren
Vorlage des Magistrates vom 20.08.2013**

Beschluss:

Für die Durchführung eines Umlegungsverfahrens gem. §45 – 84 BauGB zum Zwecke der Neuordnung für das Gebiet des Bebauungsplanes 1.15 „An der Heuchelheimer Hohl“ in der Gemarkung Reichelsheim, Flur 01, wird der Magistrat der Stadt Reichelsheim als Umlegungsstelle eingesetzt.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

Die Stadtverordneten Fritsch und Rack verlassen wegen Widerstreit der Interessen gem. § 25 HGO den Sitzungssaal.

**Top 10: Verkauf von städtischem Ackerland in der Gemarkung Weckesheim
als Ersatzgelände
Vorlage des Magistrates vom 20.08.2013**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung genehmigt den Verkauf der städtischen Ackerlandfläche Flur 13 Nr. 55 (9020/4) in der Gemarkung Weckesheim zu den genannten Bedingungen.

Abstimmung: ja: 22 nein: 0 Enthaltung: 0

Die Stadtverordneten Fritsch und Rack nehmen wieder an der Sitzung teil.

**Top 11: Verkauf der städtischen Wohnhäuser Hainweg 4-6 und Borngasse 3a
Vorlage des Magistrates vom 20.08.2013**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung genehmigt den Verkauf der städtischen Wohnhäuser Hainweg 4-6 und Borngasse 3a zu den genannten Bedingungen.

Abstimmung: ja: 23 nein: 0 Enthaltung: 1

**Top 12: Vorlage des geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2010
Vorlage des Magistrates vom 20.08.2013**

Beschluss:

1. Die im Rahmen des Jahresabschlusses festgestellten Mittelüberschreitungen werden nachträglich festgestellt und nach § 100 HGO (§ 114g HGO n.a.F.) genehmigt.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 114 HGO (114u HGO n.a.F.) den vom Revisionsamt geprüften Jahresabschluss zum 31.12.2010 und erteilt dem Magistrat entsprechende Entlastung.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

**Top 13: Vorlage des vorläufigen Jahresabschlusses zum 31.12.2011
Vorlage des Magistrates vom 20.08.2013**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den vorläufigen Jahresabschluss zum 31.12.2011 zur Kenntnis.

**Top 14: Wahl des Ortsgerichtsvorstehers
Vorlage des Magistrates vom 20.08.2013****Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass dem Direktor des Amtsgerichtes Friedberg, Herr Kurt Hess zur Ernennung als Ortsgerichtsvorsteher vorgeschlagen wird und zwar für die Amtszeit von 5 Jahren.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

**Top 15: Wahl eines Ortsgerichtsschöffen
Vorlage des Magistrates vom 18.06.2013****Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass dem Direktor des Amtsgerichtes Friedberg Herr Sascha Törmer als neuer Ortsgerichtsschöffe für die nächsten 10 Jahre vorgeschlagen wird.

Abstimmung: ja: 24 nein: 0 Enthaltung: 0

Top 16: Anfragen**a.) schriftliche Anfrage:**

1. Öffentlicher Personennahverkehr – Entwurf des Nahverkehrsplans ab 2014
Anfrage der CDU-Fraktion vom 13.08.2013
2. Finanzberichte
Anfrage der der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion vom 12.08.2013
3. Einsatz von Herbiziden durch die Stadt Reichelsheim
Anfrage der der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion vom 12.08.2013

Die schriftlichen Anfragen wurden von Bürgermeister Bischofsberger schriftlich beantwortet.

b.) mündliche Anfragen:

Bürgermeister Bischofsberger beantwortet die mündlichen Anfragen zu:

- Wasserrohrbruch Weidstrasse
- Geschwindigkeitsmessung in Heuchelheim

TOP 17: Mitteilungen

a) Ausschussvorsitzende und Verbandsvertreter:

Stadtverordneter Schauer mann und Stadtverordneter Fritsch berichten aus den Ausschusssitzungen.

b) Magistrat:

Bürgermeister Bischofsberger berichtet über:

- Baufortschritt Umbau Kita Holzwurm
- Förderung von Jahresabschlüssen
- Installation LED-Leuchten im Stadtgebiet

c) Stadtverordnetenvorsteher:

Stadtverordnetenvorsteher Strebert teilt mit, dass die nächste Sitzung am 30.09.2013 stattfindet und spricht allen Stadtverordneten und Stadträten, die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten, nachträglich Glückwünsche aus.

Reichelsheim, 02.09.2013

gez.
Holger Strebert
Stadtverordnetenvorsteher

gez.
Horst Wenisch
Schriftführer